

Uchwała Nr 21/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy z dnia 24.10.2017 r.
w sprawie: wprowadzenia zmiany do „Regulaminu porządku domowego Spółdzielni
Mieszkaniowej w Świdnicy”

§ 1

Działając na podstawie § 91 ust. 1 pkt 15 podpunkt „d” Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy wprowadza następujące zmiany do „Regulaminu porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy”:

1. W § 10 dotychczasowa treść zostaje oznaczona jako ust. 1.
2. W § 10 wprowadza się ust. 2 w brzmieniu:
„2. Dopuszcza się możliwość odpłatnego sprzątnięcia klatek schodowych przez zewnętrzne podmioty na zasobach Spółdzielni, na zasadach określonych w załączniku nr 3 do niniejszego regulaminu”.
3. W § 22 ust. 2 dodaje się zapis w brzmieniu:
- zasady odpłatnego sprzątnięcia klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy.

§ 2

Pozostałe postanowienia „Regulaminu porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy” pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

RADA

mgr Edward Bąk
WŁ - 220

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Świdnicy

Jagowiga Salus

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Świdnicy

Robert Horodyski

ZASADY
odpłatnego sprzątnia klatek schodowych w budynkach mieszkalnych
w Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy

§ 1

Niniejsze postanowienia dotyczą osób, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu, zwanych w dalszej części zasad „użytkownikami lokali”.

§ 2

1. W przypadku złożenia do Zarządu Spółdzielni pisemnego wniosku (wzór takiego wniosku stanowi integralną część zasad) na odpłatne sprzątnie klatki schodowej przez ponad 50% użytkowników lokali danej klatki schodowej (według zasady 1 lokal = 1 głos), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zawrze umowę z wykonawcą usług, wskazanym przez wnioskodawców w ww. wniosku z grupy wykonawców wyłonionych przez Zarząd w trybie zapytania o cenę.
Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy z innym wykonawcą niż z grupy, o której mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli zostanie on dokładnie (tj. nazwa firmy, jej siedziba i dane kontaktowe) wskazany przez wnioskodawców składających wniosek o odpłatne sprzątnie klatek schodowych.
2. Usługa sprzątnia klatki przez wykonawcę usług, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, wiąże wszystkich użytkowników danej klatki, w tym użytkowników, którzy nie złożyli podpisu pod wnioskiem bądź byli przeciwni zleceniu tej usługi.
3. Odpłatne sprzątnie klatki schodowej wskazanemu przez użytkowników lokali podmiotowi zewnętrznemu, Zarząd zleca w terminie do 2 miesięcy, licząc od ostatniego dnia miesiąca, w którym wpłynął wniosek na tę usługę.
4. Nadzór nad jakością wykonywanej usługi sprawuje właściciel firmy wykonującej usługę.
5. Na każdej klatce schodowej umieszczony zostanie kontakt do wykonawcy usługi.
6. W przypadku złożenia pisemnego wniosku (wzór takiego wniosku stanowi integralną część zasad) o rezygnację z usługi odpłatnego sprzątnia klatki schodowej przez ponad 50% użytkowników lokali danej klatki schodowej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej wypowie umowę wykonawcy usług z zachowaniem terminu wypowiedzenia wskazanym w umowie. Przy składaniu wniosku przez użytkowników lokali danej klatki zastosowanie mają zasady określone w pkt. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Za sprzątnie klatki schodowej naliczana jest opłata, która wnoszona jest w ramach opłaty za mieszkanie.
2. Wysokość opłaty ustala Zarząd Spółdzielni, biorąc pod uwagę cenę wskazaną przez wybranego przez użytkowników lokali usługodawcę, a która obejmuje m.in.: zakres prac, powierzchnię klatki schodowej czyli rzeczywiste koszty związane z utrzymaniem czystości danej klatki schodowej.

3. Opłata za sprzątanie klatki schodowej naliczana jest miesięcznie, począwszy od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym została zawarta umowa z usługodawcą.

§ 4

Odpłatne sprzątanie klatek schodowych obejmuje:

1. zakres prac bieżącego sprzątania – 1 raz na tydzień:
 - zmiatanie klatki schodowej wraz z podestami, schodami i wiatrołapami przy wejściu do budynku,
2. zakres prac sprzątania – 2 razy w miesiącu:
 - mycie schodów i podestów klatek schodowych (w piątek lub sobotę, co dwa tygodnie),
3. zakres prac sprzątania – 1 raz na kwartał:
 - mycie poręczy i balustrad schodowych,
 - mycie drzwi wejściowych oraz oszklenia
4. zakres prac sprzątania – 1 raz na pół roku:
 - mycie okien na klatce schodowej.

§ 5

W przypadku zmiany użytkownika lokalu, nowego użytkownika obowiązują przyjęte wcześniej zasady sprzątania klatki schodowej, bez potrzeby uzyskania jego pisemnej zgody.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Świdnicy
Robert Horodyski

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Świdnicy
Idawiga Salus

RADCA PRAWNY
mgr Edward Bąk
WŁ – 220