



Regulamin

Spółdzielczego Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami

§ 1

Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami prowadzi swą działalność w oparciu o § 4 ust 3 pkt 7 Statutu.

§ 2

1. Celem działalności Spółdzielczego Biura Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami jest:

- zawieranie i realizacja umów na sprzedaż, kupno, zamianę, najem lokali mieszkalnych, domów jednorodzinnych, garaży, lokali użytkowych i innych;
- gromadzenie i przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia transakcji dotyczących sprzedaży lub kupna nieruchomości sporządzanych przez Kancelarie Notarialne;
- regulacja stanów prawnych nieruchomości;
- współpraca z innymi biurami nieruchomości w celu realizacji zawartych umów.

§ 3

1. Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami za zrealizowane umowy pobiera prowizje, stanowiące przychody Spółdzielni, których wysokość powinna być zróżnicowana dla członków Spółdzielni i osób, które członkami nie są.

2. Prowizje i opłaty obciążają oddzielnie stronę zrealizowanej umowy dotyczącej:

- umów kupna i sprzedaży lokali mieszkalnych, domów jednorodzinnych i lokali użytkowych;
- umów kupna i sprzedaży garaży;
- umów najmu lokali mieszkalnych i garaży;
- zamiany lokali mieszkalnych i garaży;
- przygotowanie umowy przedwstępnej;

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ŚWIDNICY



ul. M. Skłodowskiej Curie 8
58-105 Świdnica
NIP 884-000-89-76

Telefon/Fax 74 852 27 91
Numery kont: PKO BP SA O/Świdnica 83 1020 5138 0000 9802 0008
4046
Bank Spółdzielczy Świdnica 97 9531 0006 2001 0005 5534 0001
Strona internetowa: <http://spoldzielnia.swidnica.pl/>
mail: sekretariat@spoldzielnia.swidnica.pl

- przygotowywanie dokumentacji do aktów notarialnych.

§ 4

1. Prowizja od wykonanej usługi pośrednictwa (dotycząca kupna, sprzedaży, zamiany) wynosi 1 % netto od ceny transakcji wyrażonej w umowie sprzedaży dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy.
2. Prowizja, o której mowa w ust. 1, dla osób nie będących członkami Spółdzielni wynosi 1,5 % netto od ceny transakcji wyrażonej w umowie sprzedaży.
3. W przypadku usługi pośrednictwa w zakresie wynajmu lub najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, prowizja od wszystkich osób, wynosi wysokość jednomiesięcznego czynszu brutto, nie mniej niż 1000 zł brutto (dla garaży nie mniej niż 500 zł brutto).

§ 5

Prowizje, o których mowa w § 4 pobierane są na podstawie wystawianych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Świdnicy faktur VAT.

§ 6

Regulamin został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy w dniu 8 grudnia 2017 r. Uchwałą Nr ..521/2017.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
ul. M. Skłodowskiej-Curie 8
58-105 ŚWIDNICA
(4)

Powin

Powin

A. A. Mi