

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy
Aleksander Suszycki
Kancelaria Komornicza ul. Wałbrzyska 14 A / 3, 58-100 Świdnica
tel. 74 852 0886 e-mail: kancelaria@komornik.swidnica.pl
www.komornik.swidnica.pl
Km 35/18

Świdnica, dnia 09-10-2018

P.T.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Świdnicy

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 8
58-100 Świdnica

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ŚWIDNICY ul. Marii Skłodowskiej-Curie
Wpłynęło 11. PAZ. 2018
nr dz. <i>[signature]</i> podpis

M+501

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świdnicy Aleksander Suszycki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 21-11-2018r. o godz. 09:45 w budynku Sądu Rejonowego w Świdnicy mającego siedzibę przy ul. Okulickiego 2-4 w sali nr 318, odbędzie się pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. 54,76m² położonego na 6 kondygnacji (5p.) budynku wielorodzinnego, do lokalu przylega llogia, dostęp do lokalu z klatki schodowej, dostęp do budynku z ulicy Riedla, budynek wybudowany w technologii wielkiej płyty w 1972r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Pomieszczenia lokalu ogrzewane instalacją co, zasilaną ze zbiorczej kotłowni, stan techniczny i standard lokalu oceniono jako średni.

Nieruchomość należy do dłużnika: XXXXXXXXXX położona jest: **58-105 Świdnica, ul. Jana Riedla 1/18**, wpisana w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świdnicy (Adres spółdzielni: 58-100 Świdnica, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 8) dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydz.Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze [NKW: SW1S/00073446/6]s

Suma oszacowania wynosi **162 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **121 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię (**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**) w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska S.A. 05 1090 2819 0000 0001 0115 2344**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczono na dzień 05.11.2018r. o godz.14:00 - **chęć obejrzenia nieruchomości należy uprzednio zgłosić komornikowi**. W kancelarii komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanow. o przysądzeniu własności.

Asesor

Asesor

Komornik Sądowy

Wojciech Suszycki

Piotr Petryszyn

Aleksander Suszycki

